

Wirtschaftlichkeitsprognose Solarkraftwerk



Liquiditätsbetrachtung

- Ertragsannahme	1.000 kWh / kWp
- installierte Leistung + Einspeisevergütung	5,72 kW
- Jahreserzeugung	5.720 kWh / a
- Einspeisevergütung	0,3914 EUR / kWh
- Dachnutzungsentgelt	100 EUR / a
- Eigenkapital	0 EUR
- Investitionskosten	22.500 EUR
- Darlehensbetrag (+4%, KfW)	23.438 EUR
- Anschaffungsmonat	Februar
- Darlehenslaufzeit	10 Jahre
- Tilgungsfreie Jahre	1
- Tilgungsintervalle je Jahr	4
- Nominalzins KfW-Preisklasse C	3,30%
- Blockgröße für Vollwarpungspaket	5,72 kW
- Vollwarpungspaket je Block Jahr 1-10	300 EUR / a
- Vollwarpungspaket je Block Jahr 11-20	420 EUR / a

Jahr	d. Inb.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
EINNAHMEN																						
Einzahlung Eigenkapital (1)	0																					
Darlehensauszahlung (1)	22.500																					
mverkauf 39,14 ct/kWh bis 30 kW (2)	2.172	2.239	2.239	2.239	2.239	2.216	2.194	2.172	2.151	2.129	2.108	2.087	2.066	2.045	2.025	2.004	1.984	1.965	1.945	1.926	1.906	
Rückkaufwert (4)																					1.000	
Summe Einnahmen	24.672	2.239	2.239	2.239	2.239	2.216	2.194	2.172	2.151	2.129	2.108	2.087	2.066	2.045	2.025	2.004	1.984	1.965	1.945	1.926	2.906	
AUSGABEN																						
Tilgung	0	2.604	2.604	2.604	2.604	2.604	2.604	2.604	2.604	2.604	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zinsen	773	741	655	569	483	397	312	226	140	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Investitionskosten (X)	22.500																					
Full-Service (5)	275	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	
Zählergebühr (6)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Dachnutzungsentgelt (7)	85	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
Summe Ausgaben	23.663	3.775	3.689	3.604	3.518	3.432	3.346	3.260	3.174	3.088	430	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	
Unterdeckung / Überschuss	1.008	-1.537	-1.451	-1.365	-1.279	-1.215	-1.151	-1.087	-1.023	-959	1.678	1.537	1.516	1.495	1.475	1.454	1.434	1.415	1.395	1.376	2.356	
Interner Zinsfuss vor Steuern	1.008	-1.537	-1.451	-1.365	-1.279	-1.215	-1.151	-1.087	-1.023	-959	1.678	1.537	1.516	1.495	1.475	1.454	1.434	1.415	1.395	1.376	2.356	5,53%

Anmerkungen

- (1) Der Netto-Kaufpreis wird voll finanziert, die MwSt. muß mit eigenem Kapital vorfinanziert werden, wird aber vom Finanzamt wegen gewerblichem Betrieb erstattet
- (2) Angenommener Stromertrag: 1.000 kWh / kWp / a nach 5 Jahren Ertragsrückgang um ca. 1% pro Jahr durch Alterung der Module
- (3) Mit Abschluss des Kaufvertrages kann der Rückkauf durch solarcomplex vereinbart werden.
- (4) Laufzeit 10 Jahre, 1 tilgungsfreies Anlaufjahr, Zinsbindung 10 Jahre
- (5) Sämtliche (!) Reparaturkosten werden im Rahmen des Servicepakets von solarcomplex übernommen. nach 10 Jahren Erhöhung für steigenden Reparaturaufwand, z.B. durch Ende der Wechselrichtergarantie
Servicepaket umfasst auch Elementarschaden- und Haftpflichtversicherung und Fernüberwachung
- (6) Die Zählergebühr der Elektrizitätsunternehmen liegt in der Regel bei rund 30 Euro pro Jahr

Die Wirtschaftlichkeit im Überblick

Einzahlung	11.067 Euro
Ausschüttung	18.139 Euro
Überschuss	7.072 Euro
Mittlere Kapitalbindung	10 Jahre
Rendite ca.	6%